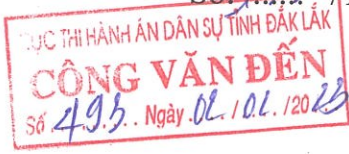


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 1.3. tháng 01 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 312/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 và Quyết định thi hành án số: 509/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 25/2022/HĐDVĐG – ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 02/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch Ea Kar, địa chỉ: Số 202A Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ông Nguyễn Phan Hồng Nhật và bà Trần Thị Bích Thùy, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 20 diện tích 3644,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất:

2043, địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 343324 ngày 15/6/2018, cấp cho ông Nguyễn Phan Hồng Nhật và bà Trần Thị Bích Thùy.

### **3. Giá khởi điểm**

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: 147.107.651 đồng (*Một trăm bốn mươi bảy triệu một trăm lẻ bảy nghìn sáu trăm năm mươi một đồng*).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 11/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2023;

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

( Kèm theo Thông báo số: 02/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**